

ALLEGATO B

REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI DELLE STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE

CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE

CAPACITA' RICETTIVA	
Il massimo della capacità ricezione, fatti salvi i requisiti di abitabilità, è calcolato in relazione alla superficie utile (a netto dei servizi e della cucina) con la seguente formula applicando una tolleranza del 5%.	
n. massimo di ospiti = superficie Utile / mq da fino a 48 mq, n. 1 posto letto per ogni 8 mq; da 49 a 84 mq, n. 1 posto letto ogni 12 mq; oltre 85 mq, n. 1 posto letto ogni 14 mq i parametri via via crescenti vanno applicati alle differenti fasce di superficie di ogni alloggio Esempio: appartamento di 84 mq: $48/8 = 6$ posti letto più $(84 - 48)/12 = 3$, capacità ricezione dell'alloggio 9 posti letto)	
Oltre 8 posti letto vi deve essere un settore o bagno	
Il divano letto può essere utilizzato nei corridoi e nel soggiorno degli appartamenti con più locali	
DOTAZIONI STRUTTURALI	
Fornitura di energia elettrica	
Fornitura di acqua calda e fredda	
Riscaldamento dell'alloggio e di eventuali parti comuni	
NOTA: Gli impianti devono essere in regola con la normativa di settore e con i controlli periodici previsti dalla stessa.	
SERVIZI & STANDARD QUALITATIVI	
SERVIZIO RICEVIMENTO E/O RECAPITO	
Contrattazione anticipatamente	
PULIZIA UNITA' ABITABILE	
Ad ogni cambio di inquilino	
DOTAZIONI PER LA PREPARAZIONE CIBI (facoltative in caso di alloggio fornito in porzione di unica abitativa) ¹⁴	
Cucina con lunghezza minima di 1,50 m con almeno due fuochi o piastre e relativa alimentazione	
Frigorifero con scomparto freezer - litri 130	fino a 6 posti letto
Frigorifero con scomparto freezer - litri 200	oltre 6 posti letto
Lavabo con saponi piatti	
Fornello a gas o a microonde	
Tavolo con sedie proporzionato alla massima capacità ricezione	
Sedie aggiuntive per eventuali ospiti	due
Divano e/o eventualmente poltrona - almeno tre sedute	
Mobili da soggiorno	

Stato Civilità n. 27 - Scalo 05 luglio 2027

Per ciascuna unità abitativa: 1 batteria di pertole da cucina, 2 colteli da cucina, 2 zuccheriera, 1 caffettiera, 2 scolsipasta, 1 mestolo, 1 insalatiera, 1 grattugia, 1 spremiagrumi, 1 apribottiglie/cavatappi, 1 bricco per il latte, 1 bollitore elettrico per te e lisane, 1 pellicceria con sacchetti, 1 adattatore elettrico universale, 1 tovaglia, 2 carovacci da cucina	
Per ciascuna persona ospitabile: 2 colteli, 2 forchette, 2 cucchiai, 2 piatti piani, 1 piatto fondo, 2 bicchieri, 1 tazza, 1 laccina	
DOTAZIONE CAMERA	
Arred: completo composto da:	
Letto (singolo o doppio)	
Comodino o equivalente per ogni posto letto	
Armadio	
Scaenico	
Cestini rifiuti	
Lampada da comodino o equivalente	
DOTAZIONI BAGNO	
Lavandino	
Doccia o vasca	
Tazza	
Ridet (in caso di impossibilità tecnica è ammessa la deroga)	
Chiamata di allarme	
Riscaldamento	
Per ciascuna unità abitativa: tappeto da bagno, carta igienica con riserva, saponi igienici, cestini rifiuti, specchio e lunigua presa per energia elettrica, mensola, scopellino, asciugacapelli	
DOTAZIONI GENERALI	
Televisore (preferibilmente)	
Lavatrice e stendino per la biancheria (a posizionare in un locale comune, o in assenza dello stesso, da collocare nel singolo appartamento) o modalità alternativa ¹²⁾	
Scopa, pala, secchio, spazzolone e straccio per pavimenti e prodotti detergenti per le pulizie della casa e delle stoviglie	
Cassella di primo soccorso ed escludere (in rispetto delle normative vigenti in materia) (a posizionare in un locale comune, o in assenza dello stesso, da collocare nel singolo appartamento)	
Documentazione di informazione turistica (piantine e brochure con indirizzi utili), cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in italiano e in inglese. Il materiale informativo turistico deve essere messo a disposizione in formato cartaceo e può essere messo inoltre a disposizione anche in formato elettronico	
Elenco delle dotazioni dell'unità abitativa in italiano e in inglese	
Elenco dei servizi complementari offerti a richiesta e dei relativi prezzi	
Manuale con informazioni minime relative al funzionamento delle dotazioni della casa in italiano e inglese	
Indirizzi del numero unico 112 per le chiamate di emergenza in italiano e inglese	
SERVIZIO DI MANUTENZIONE	
Manutenzione dell'alloggio	
Assistenze di manutenzione delle unità abitative	

Riparazione e sostituzione di arredi, corredi e dotazioni deteriorate	
NOTA	
<i>Il servizio di assistenza deve essere garantito con un intervento risolutivo in tempi ragionevolmente compatibili con il termine di permanenza degli ospiti nell'appartamento.</i>	
STATO DI MANUTENZIONE:	
Tutti i dispositivi e le attrezzature sono funzionanti, efficienti, in condizioni impeccabili e devono rispettare tutte le norme di sicurezza	
Pareti e pavimenti devono essere puliti e in buono stato di conservazione	

(5) Le variazioni sono applicate dalla nota di bilancio 2 del Bilancio Te. la dg. n° 11 giugno 2016 n. 3017

(6) Le variazioni sono applicate dalla nota di bilancio 2 del Bilancio Te. la dg. n° 11 giugno 2016 n. 3017

(7) Le variazioni sono applicate dalla nota di bilancio 2 del Bilancio Te. la dg. n° 11 giugno 2016 n. 3017