

## ALLEGATO E

### REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI DELLE STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE

#### BED & BREAKFAST

CAPACITA' RICETTIVA	
Numero camere	massimo 4
Numero posti letto	massimo 12
REQUISITI DIMENSIONALI MINIMI OBBLIGATORI	
<b>CAMERE</b> <sup>1m</sup>	
17'	16
17'	16
17'	16
<b>LOCALE COMUNE</b>	
Il locale comune per consumazione prima colazione, lettura, in cui l'arredamento ed altri usi polivalenti si situa all'interno delle strutture ricettive	24 mq
<b>BAGNO</b>	
Bagno	In riferimento a requisiti di abitabilità, superficie con area cantiniera, WC, lavabodonna (a vista) e bidet. Se eventualmente impossibile installare il bidet, è ammessa dote;
Qualora l'attività si svolga in più di una stanza devono essere garantiti non meno di due servizi igienici per unità abitativa.	
DOTAZIONI STRUTTURALI	
Riscaldamento in tutto l'esercizio: unità abitative ed eventuali parti comuni	
Impianto di erogazione acqua calda e fredda	
SERVIZI & STANDARD QUALITATIVI	
<b>CONTRASSEGNO DISTINTIVO REGIONALE</b>	
Da esporre all'entrata della residenza	
<b>SERVIZIO RICEVIMENTO E/O RECAPITO</b>	
Conoscenza anticipata merito	
<b>BIANCHERIA</b>	
Lenzuola e federe: ad ogni cambio di cliente e almeno una volta alla settimana	
Asciugamani nella camera e nei bagni: ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta la settimana	
<b>PULIZIA UNITA' ABITABILE</b>	
Ad ogni cambio di cliente ed almeno due volte la settimana	
Riscossa giornaliera delle stanze e pulizie dei bagni	
<b>DOTAZIONE CAMERA</b>	
Arred. completo composto da:	
Letto (singolo o doppio)	
Camorina o equivalente per ogni posto letto	
Arred. b.	

Stato Civil n. 27 - Scadenza 30 luglio 2017

Specchio	
Cestino rifiuti	
Lampada da comodino o equivalente	
Vassoio di cortesia con bollitore elettrico per tè o caffè	
<b>DOTAZIONI BAGNO</b>	
Lavandino	
Boccia in vasca	
Tazza	
Bidet (in caso di impossibilità tecnica è ammessa la deroga)	
Chiamata di allarme	
Per ciascuna persona ospitabile: telo da bagno, asciugamano, sapiletta	
Per ciascuna unità abitativa: tappeto da bagno, carta igienica con riserva, saponi igienici, cestino rifiuti, specchio con fuso presa per energia elettrica, mensola, scappellino, asciugacapelli	
<b>DOTAZIONI GENERALE</b>	
Connessioni internet: gratuita (wi-fi) fatta salva l'impossibilità tecnica <sup>112</sup>	almeno nel comune preferibilmente anche in tutti i locali
Cassetta di primo soccorso e dotazioni antincendio nel rispetto della normativa vigente in materia <sup>113</sup>	
Documentazione di informazione turistica (piantine e brochure con indirizzi utili), cultura, svago e divertimento) fornita dall' titolare in italiano e in inglese. Il materiale informativo turistico deve essere messo a disposizione in formato cartaceo e può essere messo inoltre a disposizione anche in formato elettronico	
Fornitura delle dotazioni dell'unità abitativa in italiano e in inglese	
Fornitura dei servizi complementari offerti a richiesta e dei relativi prezzi in italiano e inglese	
Manuale con informazioni tecniche relative al funzionamento delle dotazioni in italiano e inglese	
Indirizzi del numero unico 112 per le chiamate di emergenza in italiano e inglese	
<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>	
Manutenzione dell'alloggio	
Azienda di manutenzione delle unità abitative	
Riparazione e sostituzione di arredi, corredi e dotazioni deteriorate	
<b>NOTA</b>	
<i>Il servizio di assistenza deve essere garantito con un intervento risolutivo in tempi ragionevolmente compatibili con il termine di permanenza degli ospiti nell'appartamento.</i>	
<b>STATO DI MANUTENZIONE:</b>	
Tutti i dispositivi e le attrezzature sono funzionanti, efficienti, in condizioni impeccabili e devono rispettare tutte le norme di sicurezza	
Pareti e pavimenti devono essere puliti e in buono stato di conservazione	

112) In caso di impossibilità tecnica: il gestore dell'immobile deve assicurare l'installazione del punto di connessione internet nel comune di riferimento.

113) Il parco immobiliare deve essere dotato di dotazioni di sicurezza in conformità con il regolamento di attuazione del decreto legislativo n. 230 del 2001.

114) Il parco immobiliare deve essere dotato di dotazioni di sicurezza in conformità con il regolamento di attuazione del decreto legislativo n. 230 del 2001.